

Değerli Hemşehrilerimiz;

Cemilbey Köyü yeni gelişme ve yerleşim alanı ile ilgili olarak telefonla veya bizzat gelerek bilgi isteyenlere gerekli bilgiler verilmiştir. Ancak Cemilbey Köyü Muhtarlığı olarak tüm üyelere ayrıntılı olarak bir açıklama yapma gereği doğmuştur.

1. Yerleşim alanı sınırı ilk olarak 07.06.2007 tarihinde, Vilayet Makamı sınır tesbit komisyonu tarafından belirlenmiştir. Bu tarihte oluşturulan harita İl Bayındırlık Müdürlüğüne onaylatılmıştır. Devamında sahanın jeolojik zemin raporu hazırlanmıştır.
2. Mera alanının mera kapsamından çıkartılarak Köy Yerleşim alanına katılması çok zor gerçekleştirilmiş ve 21.11.2007 tarihinde 98625 m2 alan köy yerleşim alanına katılmak üzere Kadastro Müdürlüğüne müracaat edilmiştir.
3. Yeni yerleşim alanının muhtemel su taşkını veya sel ihtimaline karşı tedbir olarak, DSİ Bölge Müdürlüğü elemanlarının yerinde yaptığı tesbite göre 15 000 m2 kısmı yeşil alan olarak bırakılmış ve bu durum bir raporla 28.10.2007 tarihinde kesinleştirilmiştir. Bu rapor sunulmadan imar planı onayının gerçekleştirilmesi mümkün değildir.
4. Yeni yerleşim alanına katılması zorunlu olan 30 ve 32 nolu iki parça tarlanın biri 02.11.2007 diğeri 22.11.2007 tarihinde sahiplerinden satın alınarak. Mülkiyeti Köy Muhtarlığına geçirilmiştir.
5. Özel İdare ve Köy Hizmetlerine yapılan başvurular neticesi; su kaynağı bulunması, derin kuyu sondajı, su şebekesi inşaatı ve su deposu yapımı Köydes Projesi kapsamına alınmıştır. Derin kuyu kazılması işlemi 2007 yılı içerisinde bitirilmek üzere ihalesi yapılmıştır.
6. Elektrik trafosu, direklerin dikilmesi ve elektrik şebekesi inşaatı için TEDAŞ'a gerekli başvuru yapıp 2008 programına alınması sağlanmıştır.
7. Özel İdare ve Köy Hizmetlerine 26.10.2007 tarihinde plan ve haritalarla birlikte yaptığımız başvuru ile yerleşim alanının kanalizasyon şebekesi, yol ve tretuar yapılması işinin 2008 yılı Köydes programına alınması talep edilmiş, takibi yapılmaktadır.
8. Yasa gereği İmar planı; 23.11.2007 tarihinde Özel İdare İmar Müdürlüğünde ilan edilmek üzere askıya çıkartılmıştır. İlan süresi ve tasdiki iki ay süre almaktadır.
9. Yerleşim alanının çevresinin yeşillendirilmesi, ağaçlandırma, Peyzaj işlemleriyle, Bina tip projeleri üzerinde çalışmalar sürdürülmektedir.
10. Parselasyon ve harita mühendislik hizmetleri tamamlanmıştır. Hazine ve Kadastro Müdürlüğündeki işlemler tamamlandığında parsellerin tescil işlemleri gerçekleştirilip kuralar çekilebilir hale gelecektir.

Değerli Üyeler; Yerleşim alanı ile ilgili tüm işlemler yasalar ve mevzuatlara uygun olarak yürütülmektedir. Bazı gecikmelerden dolayı özür dileriz. Bir süre daha sabretmenizi istiyoruz.

Aidat borcu olan üyelerimizin tüm borçlarını en kısa sürede kapatmalarını istiyoruz. Bildiğiniz gibi 2008 yılına sarkan ödemelerde 1150 YTL olan toplam ödeme miktarı 1250 YTL olacak ve ilave 100 YTL ödemek zorunda kalacaksınız.

Saygılarımızla, 03 Aralık 2007.

Metin ATLAY
Muhtar
(İmza)

Tümer AKYÜZ
Harita Müh.
(İmza)